



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 15 St-317/2014-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, OIB: 78824014660, dana 15. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

a) k.č.br. 2331/4 Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međuetazi, drugom katu, međuetazi, trećem katu i krovu ukupne površine 5463,37 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela;

- 2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela;

- 3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m² s pripadajućim prostorima (2) na međuetazi ukupne površine 37,34 m², sveukupne površine 755,44 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela;

- 4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela;

- 5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Prostor broj 2 – trafostanica u prizemlju površine 24,50 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela, sve upisano u z.k.ul. 2968 k.o. 999906 Trsat-Sušak i

b) k.č.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisana u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja upisana su razlučna prava u korist trećih osoba.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, u z.k.ul. 2968 i z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-317/2014-11 od 24. ožujka 2015. godine nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, otvoren je stečajni postupak.

2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-206/2021(prije Ovr-4396/10)-21 od 18. svibnja 2022. godine sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom predmetu i predmet nakon pravomoćnosti rješenja ustupio stvarno nadležnom naslovnom sudu, temeljem čl.169. st.6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ-a).

4. Stečajni upravitelj je 13. rujna 2022. godine podnio prijedlog za unovčenje nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja.

5. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

6. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju

razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a temeljem citiranih propisa odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 15. rujna 2022. godine

Stečajna sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb311-98501**

Kontrolni broj: **05b64-b622e-9d114**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.